



LEYENDA

----- LIMITE DE MUNICIPIO
 - - - - - LIMITE DE DISTRITO DE CALIFICACION
 - - - - - LIMITE DE CLASIFICACION

DISTRITOS DE CLASIFICACION

SU SUELO URBANO
 SAC SUELO RUSTICO COMUN
 SRP SUELO RUSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO

ZONA INUNDABLE 1
 ZONA INUNDABLE 1M
 ZONA INUNDABLE 2

○ CALIFICACION

NUMERO DE HOJA 3D

DISTRITOS DE CALIFICACION

DISTRITOS EN SUELO URBANO

DISTRITOS RESIDENCIALES
 R-0 (BAJA DENSIDAD SOLAR MIN. 8,000/m²)
 R-1 (BAJA DENSIDAD SOLAR MIN. 900/m²)
 R-2 (BAJA DENSIDAD SOLAR MIN. 450/m²)
 R-3 (GENERAL SOLAR MIN. 300/m²)
 R-4 (GENERAL SOLAR MIN. 250/m²)
 R-5 APARTAMENTOS (ALTA DENSIDAD EN SOLAR MIN. 400/m²)
 R-6 APARTAMENTOS (ZONAS HISTORICAS)
 RT-3 RESIDENCIAL TURISTICO (300/m²)
 RT-4 RESIDENCIAL TURISTICO (250/m²)
 RT-5 RESIDENCIAL TURISTICO (1,000/m²)

DISTRITOS COMERCIALES
 CO-1 COMERCIAL DE OFICINA UNO
 CO-2 COMERCIAL DE OFICINA DOS
 C-1 COMERCIAL URBANO
 C-1 COMERCIAL LOCAL
 C-2 COMERCIAL CENTRAL INTERMEDIO
 C-3 COMERCIAL CENTRAL
 C-4 CENTROS DE MERCADEO
 C-5 CENTROS DE RECREACION
 C-6 COMERCIAL DE SERVICIOS VEICIALES
 CT-1 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD INTERMEDIA)
 CT-2 COMERCIAL TURISTICO (INTENSIDAD SEMI-ALTA)
 CT-3 COMERCIAL TURISTICO (ALTA INTENSIDAD)

DISTRITOS INDUSTRIALES
 I-1 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS URBANAS LIMITADAS)
 I-2 INDUSTRIAL (INDUSTRIAS PESADAS LIMITADAS)

DISTRITOS EN SUELO RUSTICO
 SRP SUELO RUSTICO POBLADO
 B-1 BOSQUES DE INTERIOR

DISTRITOS SOMEROS
 RC-1 RESIDENCIAL-COMERCIAL

DISTRITOS DOTACIONALES
 D TENERANCIA PUBLICA
 DV PLAZAS Y AREAS VERDES
 DD RECREACION Y DEPORTES
 DE EQUIPAMIENTO
 DS SERVICIO PUBLICO
 DA ADMINISTRACION
 DT TRANSPORTACION
 DTU DISTRITO TU (TIEN URBANO)

DISTRITOS DE APLICACION GENERAL
 CR-H CONSERVACION/RESTAURACION RECURSOS HISTORICOS
 CPN CONSERVACION PATRIMONIO NATURAL

ESCALA: 1:2,000

CERTIFICACIÓN
 ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO

 MYRNA MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
 SECRETARIA INTERINA
 04 AGO 2013
 VIGENCIA

Mapa de Calificación de Suelo Municipio Autónomo de San Juan

0 50 100 200 METROS

ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
 CONFORME A LA RESOLUCIÓN C-18-34
 ESTA HOJA REVOCA A LAS ANTERIORES
 SEGÚN ENMENDADA EN: 5 abril y 2 julio 2013

2C	3C	3D	3E
4C	4D	4E	
5C	5D	5E	